



**S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.**

România - Braşov 500407 - Str. Zizinului nr. 119  
J08/1923/2003; CUI 15786039; Capital social: 1.014.900  
RON  
RO33RNCB0303009602580001 BCR Brasov  
Tel/Fax: 0268 333674/0268321244 www.cinbrasov.ro

**RAPORT DE GESTIUNE**

**al Administratorilor privind activitatea desfăşurată în anul 2017**

**1. Date generale**

S.C. Carfil Industrial Parc S.A. Braşov a fost înfiinţată prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 187/03.07.2003 pentru administrarea parcului industrial CARFIL. Activitatea s-a desfăşurat în baza Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale şi O.G. nr. 65/2001 privind constituirea parcurilor industriale.

În anul 2017 societatea a fost administrată de un consiliu format din cinci membri şi anume:

1. Petre Petru -preşedinte ;
2. Mitea Viorel -membru
3. Hogeş Calin -membru
4. Oprica Adrian -membru
5. Varga Nandor-membru

Activitatea financiar contabilă şi de gestiune a fost supravegheată şi îndrumată de o comisie de cenzori formată din :

- Idomir Cristina – preşedinte
- Jianu Monica;
- Vieriu Costel.

**2. Capital social**

La data de 31.12.2017 capitalul social subscris şi vărsat este de 1.164.900 lei, divizat în acţiuni în valoare de 10 lei, deci un număr de 116.490 acţiuni.

**3. Situaţia activelor imobilizate**

La 31.12.2017 societatea deţine active imobilizate nete în valoare de 3,184,243 lei din care imobilizări corporale de 3,183,743 lei şi financiare 500 lei.

Activele imobilizate în suma brută au valoarea de 4.269.534 lei. Activele imobilizate cuprind:

- Terenuri în valoare de 234.083 lei;

- Amenajari de terenuri 262,041 lei;
- Constructii in valoare de 3,147,793 lei;
- Instalatii, utilaje in valoare de 468,273 lei;
- Altele, mobilier in valoare de 153,736 lei;
- Imobilizari financiare 500 lei.

#### **4. Situația activelor circulante**

Acestea inregistreaza la 31.12.2017 suma de 597.833 lei, ce se regăsește in principal :

- Creanțe nete – 280.582 lei fata de 420.631 lei sold la inceputul anului;
- disponibilități – 185.080 lei fata de 188.142 lei sold la inceputul anului.

Se impune sa facem precizarea ca o parte din suma s-a incasat in cursul anului in conformitate cu termenele de plata prevăzute in contract.

Sunt insa si societăți care au înregistrat datorii la sfârșitul anului 2017 aceste societăți au fost notificate in repetate rânduri, in prezent fiind in diferite stadii de judecata la instanțele din Brașov.

#### **5. Datoriile societății la 31.12.2017**

La aceasta data societatea înregistrează datorii in suma de 334.650 lei, care provin in special din următoarele :

- furnizori -9.256 lei (in principal sunt datorii curente);
- salarii si cheltuieli aferente salariilor-45.489 lei;
- linie de credit -45.141 lei ;
- TVA de plata-15891 lei.

#### **- 6. Venituri in avans**

La data de 31.12.2017 societatea înregistra venituri in avans in suma de 0 lei.

## 7. Contul de profit si pierdere

Indicator	Realizat la 30.12.2016	Realizat la 30.12.2017	%
<b>1. Venituri totale din care :</b>	<b>1.891.608</b>	<b>1.955.916</b>	<b>103,40</b>
1 .Venituri din exploatare	1.891.593	1.955.908	103,40
2. Venituri financiare	15	8	53,33
<b>II. Cheltuieli totale</b>	<b>1.882.554</b>	<b>1.838.100</b>	<b>97,64</b>
<b>III. Profit</b>	<b>9.054</b>	<b>139.070</b>	<b>1536,00</b>
Impozit pe profit	1.494	21.254	1.422,62
Profit net al exercițiului	7.560	117.816	1.558,41

Analizând aceste rezultate se constata o crestere a veniturilor cu 3,40 %, respectiv 64.308 lei.

De remarcat este faptul ca prin acțiunile proprii ale societății a fost realizata o marire a veniturilor din chirii prin marirea gradului de ocupare a spatiilor si o marire a veniturilor de la 1.891.608 lei la 1.955.916 lei.

Propunem ca profitul obținut sa fie repartizat astfel:

- 50 % dividende Consiliul Județean Brașov;
- 50 % reinvestit pentru a asigura o mai buna intretinere a spatiilor si pentru finalizarea lucrărilor începute.

## 8. Modul de organizare si conducere a contabilității

Activitatea financiar-contabila a aplicat in totalitate prevederile si principiile prevăzute in Legea Contabilității, in Reglementările Contabile simplificate si armonizate cu Directivele Europene si prevederile Codului Fiscal.

Toate operațiunile au fost înregistrate la data producerii si in conturile corespunzătoare pe baza documentelor justificative.

Registrele contabile inclusiv cel de casa se completează la termenele prevăzute si corect întocmite (registrul jurnal, casa, cumpărări, vânzări si altele). Se respecta întocmirea documentelor privind aplicarea legislației TVA . Evidenta contabila reda o imagine fidela a veniturilor si cheltuielilor efectuate.

La amortizarea s-a folosit metoda liniara in conformitate cu Legea 571/2003 si H.G. 2139/2004 privind duratele de funcționare.

Amortizarea s-a calculat pentru toate mijloacele fixe supuse amortizării care la 31.12.2016 aveau proces verbal de punere in funcțiune.

## **9. Inventarierea anuala a patrimoniului**

Prin decizie a fost stabilita comisia de inventariere anuala a patrimoniului societății.

In urma inventarierii mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si a posturilor bilantiere nu s-au constatat diferente.

Comisia de inventariere la mijloacele fixe si la obiectele de inventar a verificat pe teren stocurile factice si scriptice precum si stadiul de execuție a investițiilor in curs de execuție verificând daca :

- stadiul fizic al lucrărilor in curs de execuție corespunde cu volumul valoric al lucrărilor.

## **10. Investiții**

In anul 2017 societatea a realizat investiții in valoare de 313.145,34 lei din care constructii 296.044,39 lei si echipamente tehnologice 17.100,95 lei. Principalele lucrări au fost:

- OB 102 – 44.250 lei;
- OB 9 – 17.342 lei;
- OB 6 – 2.917 lei;
- OB 5 - 31.737 lei;
- OB 8 - 32.681 lei ;
- OB 10A – 11.956 lei;
- OB 116 – 108.720 lei;
- OB 105 – 35.586 lei;
- OB 105 A - 3.302 lei;
- OB 10 - 7.553 lei.

Fata de cele prezentate in raportul administratorilor si al comisiei de cenzori solicitam Consiliului de Administrație si AGA aprobarea bilanțului contabil la 31.12.2017, a contului de profit si pierdere cu anexele respective si descărcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2017.

DIRECTOR GENERAL  
Blejdea Elviss Liviu



Membrii CA

Petre Petru -președinte ;  
Mitea Viorel -membru  
Hogea Calin -membru  
Oprica Adrian -membru  
Varga Nandor-membru